

## ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου  
μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό, μετά από αίτηση της GORDIAN HOLDINGS LIMITED και της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 30/10/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **UPLHUPL5ZN**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	3/1866	30/04Ε2 1794	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	539	1/1
2	3/1859	30/04Ε2 1787	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	576	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €850.000							
Ποσό εγγύησης: €85.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση του ακινήτου ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Η πιο πάνω επιφυλασσομένη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή. Τα ακίνητα αφορούν δύο συνεχόμενα οικοπέδα, τα οποία δεσμεύονται από την ίδια Άδεια Οικοδομής. Εντός των τεμαχίων έχει ανεγερθεί μία ανεξάρτητη διώροφη κατοικία εμβαδού 980 τ.μ. με υπόγειο, σοφίτα και πισίνα, η οποία δεν αναφέρεται στην εγγραφή. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξε συμμόρφωση με τον Όρο 19 της Άδειας Οικοδομής με αριθμό 2015002212, ημερομηνίας 16/01/2015, ο οποίος προβλέπει την ενοποίηση των δύο τεμαχίων και την εγγραφή τους σε ένα Τίτλο Ιδιοκτησίας. Το τεμάχιο με αριθμό εγγραφής 3/1866 υδρεύεται από ιδιωτική υδατοπρομήθεια (1/ΕΣ/30623/1980). Το τεμάχιο με αριθμό εγγραφής 3/1859 υδρεύεται από ιδιωτική υδατοπρομήθεια (1/ΕΣ/30616/1980).

Ημερομηνία: 14/06/2024

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε:**

**THEMIS** στον αριθμό τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [contactus@themispm.com](mailto:contactus@themispm.com)

**GORDIAN** στον αριθμό τηλεφώνων 22812126 ή +(357) 77 77 56 56, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [enquiries@gordianservicing.com](mailto:enquiries@gordianservicing.com)